

"V/v Báo cáo kết quả thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai"

Đồng Nai, ngày 01 tháng 06 năm 2026

KẾT QUẢ THẨM TRA PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

Công trình: Chung cư nhà ở xã hội

Dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai

Địa điểm: Phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MIỀN ĐÔNG

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014. Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 được Quốc Hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14;

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Thực hiện yêu cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc tư vấn thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

Sau khi xem xét, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên Công trình: Chung cư nhà ở xã hội.
- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.
- Địa điểm xây dựng: Phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

- Văn bản pháp lý:

1.1. Pháp lý về đầu tư:

- Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (cấp lần đầu).

- Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 12/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa (điều chỉnh lần thứ 1).

- Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 05/09/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cũ).

1.2. Pháp lý về quy hoạch.

- Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Hồ Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Pháp lý về đất đai.

- Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai.

- Trích lục bản đồ địa chính (có chuyển vẽ ranh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) số 9397/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 13/11/2025.

1.4. Pháp lý về môi trường.

- Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai)” của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.

1.5. Pháp lý khác có liên quan.

- Văn bản số 7368/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 29/2025/QĐ-MĐC ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

- Báo cáo số 80/PVMN ngày 20/05/2026 của Phân viện Khoa học công nghệ xây dựng Miền Nam – Viện KHCN Xây dựng về kết quả thẩm tra tổng mức đầu tư điều chỉnh công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

- Quyết định số 26/2026/QĐ/MĐC-TGD ngày 21/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

- Quyết định số 29/2026/QĐ/MĐC-TGĐ ngày 24/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình nhà bán hàng, căn hộ mẫu và hạ tầng cảnh quan.

- Quyết định số 27/2026/QĐ/MĐC-TGĐ ngày 22/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt Dự toán chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị.

- Quyết định số 28/2026/QĐ/MĐC-TGĐ ngày 23/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt Dự toán chi phí Quản lý doanh nghiệp và hợp lý, hợp lệ khác.

2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

- Phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông lập tháng 05/2026.

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU PHƯƠNG ÁN GIÁ BÁN

1. Cơ cấu sử dụng đất toàn khu

STT	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Tổng diện tích đất toàn khu	28.198,8	
1.1	Diện tích nằm trong ranh đất giao thông phân khu	1.347,1	Nhà đầu tư thực hiện và bàn giao cho địa phương
1.2	Diện tích đất xây dựng Chung cư NOXH	21.536,1	
1.3	Diện tích đất xây dựng chung cư thương mại	5.315,1	

2. Cơ cấu sử dụng đất của khu Chung cư NOXH

STT	Hạng mục	Phương án thiết kế	Đơn vị
1	Đất chung cư nhà ở xã hội	21.536,1	m ²
2	Chiều cao công trình	75,8	m
3	Tầng cao (không hầm)	22	tầng
	Phần đế	2	tầng
	Phần tháp	20	tầng
4	Diện tích xây dựng tính theo MĐXD	8.813,9	m ²
	Phần đế	8.813,9	m ²
	Phần tháp	4.880,4	m ²
5	Tổng diện tích sàn xây dựng	120.274,5	m ²
6	Hệ số sử dụng đất	4,7	lần
7	Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ (thông thủy)	76.446,1	m ²
8	Dân số	2.852	người
9	Số căn hộ	1.382,0	căn
10	Tổng diện tích đỗ xe	9.187,1	m ²
11	Diện tích sinh hoạt cộng đồng (trong khối đế)	834,7	m ²
12	Diện tích nhà trẻ (lọt lòng)	1.860,2	m ²

3. Phương án giá bán nhà ở xã hội

Theo Phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông lập.

3.1. Số liệu về tổng diện tích sàn xây dựng chung cư

STT	Hạng mục công trình	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Tổng diện tích sàn xây dựng chung cư NOXH	120.274,5	
2	Tổng diện tích sàn xây dựng căn hộ	85.363,8	
3	Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ	76.446,1	
4	Tổng số lượng căn hộ	1.382	Căn hộ

3.2. Số liệu về diện tích sàn xây dựng và sàn sử dụng căn hộ

STT	THÁP	TÀNG	CĂN	TÊN CĂN	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (M ²)
THÁP A						
TÀNG 1						
1	T1	01	01	T1.01-01	54,9	49,3
2	T1	01	02	T1.01-02	68,7	61,2
3	T1	01	03	T1.01-03	67,2	60,0
4	T1	01	04	T1.01-04	81,7	72,9
5	T1	01	05	T1.01-05	81,7	72,9
6	T1	01	06	T1.01-06	44,5	39,6
7	T1	01	07	T1.01-07	67,6	60,1
8	T1	01	08	T1.01-08	54,9	49,1
9	T1	01	09	T1.01-09	69,7	61,3
10	T1	01	10	T1.01-10	45,3	40,6
11	T1	01	11	T1.01-11	45,3	40,4
12	T1	01	12A	T1.01-12A	67,7	60,8
13	T1	01	12B	T1.01-12B	46,0	40,4
TÀNG 2						
14	T1	02	01	T1.02-01	48,1	42,8
15	T1	02	02	T1.02-02	61,6	54,9
16	T1	02	03	T1.02-03	62,4	54,8
17	T1	02	04	T1.02-04	70,5	63,0
18	T1	02	05	T1.02-05	84,4	75,2
19	T1	02	06	T1.02-06	84,4	75,2
20	T1	02	07	T1.02-07	47,3	42,2
21	T1	02	08	T1.02-08	62,4	54,8
22	T1	02	09	T1.02-09	61,5	54,9
23	T1	02	10	T1.02-10	61,5	55,1
24	T1	02	11	T1.02-11	70,8	63,0
25	T1	02	12A	T1.02-12A	48,1	43,1

26	T1	02	12B	T1.02-12B	48,1	42,9
27	T1	02	14	T1.02-14	62,2	54,9
TÀNG 3						
28	T1	03	01	T1.03-01	48,1	43,0
29	T1	03	02	T1.03-02	61,6	55,2
30	T1	03	03	T1.03-03	62,4	55,1
31	T1	03	04	T1.03-04	70,5	63,2
32	T1	03	05	T1.03-05	84,4	75,4
33	T1	03	06	T1.03-06	84,4	75,4
34	T1	03	07	T1.03-07	47,3	42,3
35	T1	03	08	T1.03-08	62,4	55,1
36	T1	03	09	T1.03-09	61,5	55,2
37	T1	03	10	T1.03-10	61,5	55,2
38	T1	03	11	T1.03-11	70,8	63,1
39	T1	03	12A	T1.03-12A	48,1	43,2
40	T1	03	12B	T1.03-12B	48,1	43,1
41	T1	03	14	T1.03-14	62,2	55,1
42	T1	03	15	T1.03-15	47,3	42,3
43	T1	03	16	T1.03-16	70,4	63,2
44	T1	03	17	T1.03-17	70,4	63,2
45	T1	03	18	T1.03-18	70,5	63,2
46	T1	03	19	T1.03-19	62,2	55,1
47	T1	03	20	T1.03-20	48,1	43,1
48	T1	03	21	T1.03-21	48,2	43,0
49	T1	03	22	T1.03-22	70,4	63,3
TÀNG 4						
50	T1	04	01	T1.04-01	48,1	43,0
51	T1	04	02	T1.04-02	61,6	55,2
52	T1	04	03	T1.04-03	62,4	55,1
53	T1	04	04	T1.04-04	70,5	63,2
54	T1	04	05	T1.04-05	84,4	75,4
55	T1	04	06	T1.04-06	84,4	75,4
56	T1	04	07	T1.04-07	47,3	42,3
57	T1	04	08	T1.04-08	62,4	55,1
58	T1	04	09	T1.04-09	61,5	55,2
59	T1	04	10	T1.04-10	61,5	55,2
60	T1	04	11	T1.04-11	70,8	63,1
61	T1	04	12A	T1.04-12A	48,1	43,2
62	T1	04	12B	T1.04-12B	48,1	43,1
63	T1	04	14	T1.04-14	62,2	55,1
64	T1	04	15	T1.04-15	47,3	42,3
65	T1	04	16	T1.04-16	70,4	63,2
66	T1	04	17	T1.04-17	70,4	63,2
67	T1	04	18	T1.04-18	70,5	63,2
68	T1	04	19	T1.04-19	62,2	55,1
69	T1	04	20	T1.04-20	48,1	43,1
70	T1	04	21	T1.04-21	48,2	43,0
71	T1	04	22	T1.04-22	70,4	63,3
TÀNG 5						

72	T1	05	01	T1.05-01	48,1	43,0
73	T1	05	02	T1.05-02	61,6	55,2
74	T1	05	03	T1.05-03	62,4	55,1
75	T1	05	04	T1.05-04	70,5	63,2
76	T1	05	05	T1.05-05	84,4	75,4
77	T1	05	06	T1.05-06	84,4	75,4
78	T1	05	07	T1.05-07	47,3	42,3
79	T1	05	08	T1.05-08	62,4	55,1
80	T1	05	09	T1.05-09	61,5	55,2
81	T1	05	10	T1.05-10	61,5	55,2
82	T1	05	11	T1.05-11	70,8	63,1
83	T1	05	12A	T1.05-12A	48,1	43,2
84	T1	05	12B	T1.05-12B	48,1	43,1
85	T1	05	14	T1.05-14	62,2	55,1
86	T1	05	15	T1.05-15	47,3	42,3
87	T1	05	16	T1.05-16	70,4	63,2
88	T1	05	17	T1.05-17	70,4	63,2
89	T1	05	18	T1.05-18	70,5	63,2
90	T1	05	19	T1.05-19	62,2	55,1
91	T1	05	20	T1.05-20	48,1	43,1
92	T1	05	21	T1.05-21	48,2	43,0
93	T1	05	22	T1.05-22	70,4	63,3
TÀNG 6						
94	T1	06	01	T1.06-01	48,1	43,0
95	T1	06	02	T1.06-02	61,6	55,2
96	T1	06	03	T1.06-03	62,4	55,1
97	T1	06	04	T1.06-04	70,5	63,2
98	T1	06	05	T1.06-05	84,4	75,4
99	T1	06	06	T1.06-06	84,4	75,4
100	T1	06	07	T1.06-07	47,3	42,3
101	T1	06	08	T1.06-08	62,4	55,1
102	T1	06	09	T1.06-09	61,5	55,2
103	T1	06	10	T1.06-10	61,5	55,2
104	T1	06	11	T1.06-11	70,8	63,1
105	T1	06	12A	T1.06-12A	48,1	43,2
106	T1	06	12B	T1.06-12B	48,1	43,1
107	T1	06	14	T1.06-14	62,2	55,1
108	T1	06	15	T1.06-15	47,3	42,3
109	T1	06	16	T1.06-16	70,4	63,2
110	T1	06	17	T1.06-17	70,4	63,2
111	T1	06	18	T1.06-18	70,5	63,2
112	T1	06	19	T1.06-19	62,2	55,1
113	T1	06	20	T1.06-20	48,1	43,1
114	T1	06	21	T1.06-21	48,2	43,0
115	T1	06	22	T1.06-22	70,4	63,3
TÀNG 7						
116	T1	07	01	T1.07-01	48,1	43,0
117	T1	07	02	T1.07-02	61,6	55,2
118	T1	07	03	T1.07-03	62,4	55,1

119	T1	07	04	T1.07-04	70,5	63,2
120	T1	07	05	T1.07-05	84,4	75,4
121	T1	07	06	T1.07-06	84,4	75,4
122	T1	07	07	T1.07-07	47,3	42,3
123	T1	07	08	T1.07-08	62,4	55,1
124	T1	07	09	T1.07-09	61,5	55,2
125	T1	07	10	T1.07-10	61,5	55,2
126	T1	07	11	T1.07-11	70,8	63,1
127	T1	07	12A	T1.07-12A	48,1	43,2
128	T1	07	12B	T1.07-12B	48,1	43,1
129	T1	07	14	T1.07-14	62,2	55,1
130	T1	07	15	T1.07-15	47,3	42,3
131	T1	07	16	T1.07-16	70,4	63,2
132	T1	07	17	T1.07-17	70,4	63,2
133	T1	07	18	T1.07-18	70,5	63,2
134	T1	07	19	T1.07-19	62,2	55,1
135	T1	07	20	T1.07-20	48,1	43,1
136	T1	07	21	T1.07-21	48,2	43,0
137	T1	07	22	T1.07-22	70,4	63,3
TÀNG 8						
138	T1	08	01	T1.08-01	48,1	43,0
139	T1	08	02	T1.08-02	61,6	55,2
140	T1	08	03	T1.08-03	62,4	55,1
141	T1	08	04	T1.08-04	70,5	63,2
142	T1	08	05	T1.08-05	84,4	75,4
143	T1	08	06	T1.08-06	84,4	75,4
144	T1	08	07	T1.08-07	47,3	42,3
145	T1	08	08	T1.08-08	62,4	55,1
146	T1	08	09	T1.08-09	61,5	55,2
147	T1	08	10	T1.08-10	61,5	55,2
148	T1	08	11	T1.08-11	70,8	63,1
149	T1	08	12A	T1.08-12A	48,1	43,2
150	T1	08	12B	T1.08-12B	48,1	43,1
151	T1	08	14	T1.08-14	62,2	55,1
152	T1	08	15	T1.08-15	47,3	42,3
153	T1	08	16	T1.08-16	70,4	63,2
154	T1	08	17	T1.08-17	70,4	63,2
155	T1	08	18	T1.08-18	70,5	63,2
156	T1	08	19	T1.08-19	62,2	55,1
157	T1	08	20	T1.08-20	48,1	43,1
158	T1	08	21	T1.08-21	48,2	43,0
159	T1	08	22	T1.08-22	70,4	63,3
TÀNG 9						
160	T1	09	01	T1.09-01	48,1	43,0
161	T1	09	02	T1.09-02	61,6	55,2
162	T1	09	03	T1.09-03	62,4	55,1
163	T1	09	04	T1.09-04	70,5	63,2
164	T1	09	05	T1.09-05	84,4	75,4
165	T1	09	06	T1.09-06	84,4	75,4

166	T1	09	07	T1.09-07	47,3	42,3
167	T1	09	08	T1.09-08	62,4	55,1
168	T1	09	09	T1.09-09	61,5	55,2
169	T1	09	10	T1.09-10	61,5	55,2
170	T1	09	11	T1.09-11	70,8	63,1
171	T1	09	12A	T1.09-12A	48,1	43,2
172	T1	09	12B	T1.09-12B	48,1	43,1
173	T1	09	14	T1.09-14	62,2	55,1
174	T1	09	15	T1.09-15	47,3	42,3
175	T1	09	16	T1.09-16	70,4	63,2
176	T1	09	17	T1.09-17	70,4	63,2
177	T1	09	18	T1.09-18	70,5	63,2
178	T1	09	19	T1.09-19	62,2	55,1
179	T1	09	20	T1.09-20	48,1	43,1
180	T1	09	21	T1.09-21	48,2	43,0
181	T1	09	22	T1.09-22	70,4	63,3
TÀNG 10						
182	T1	10	01	T1.10-01	48,1	43,0
183	T1	10	02	T1.10-02	61,6	55,2
184	T1	10	03	T1.10-03	62,4	55,1
185	T1	10	04	T1.10-04	70,5	63,2
186	T1	10	05	T1.10-05	84,4	75,4
187	T1	10	06	T1.10-06	84,4	75,4
188	T1	10	07	T1.10-07	47,3	42,3
189	T1	10	08	T1.10-08	62,4	55,1
190	T1	10	09	T1.10-09	61,5	55,2
191	T1	10	10	T1.10-10	61,5	55,2
192	T1	10	11	T1.10-11	70,8	63,1
193	T1	10	12A	T1.10-12A	48,1	43,2
194	T1	10	12B	T1.10-12B	48,1	43,1
195	T1	10	14	T1.10-14	62,2	55,1
196	T1	10	15	T1.10-15	47,3	42,3
197	T1	10	16	T1.10-16	70,4	63,2
198	T1	10	17	T1.10-17	70,4	63,2
199	T1	10	18	T1.10-18	70,5	63,2
200	T1	10	19	T1.10-19	62,2	55,1
201	T1	10	20	T1.10-20	48,1	43,1
202	T1	10	21	T1.10-21	48,2	43,0
203	T1	10	22	T1.10-22	70,4	63,3
TÀNG 11						
204	T1	11	01	T1.11-01	48,1	43,0
205	T1	11	02	T1.11-02	61,6	55,2
206	T1	11	03	T1.11-03	62,4	55,1
207	T1	11	04	T1.11-04	70,5	63,2
208	T1	11	05	T1.11-05	84,4	75,4
209	T1	11	06	T1.11-06	84,4	75,4
210	T1	11	07	T1.11-07	47,3	42,3
211	T1	11	08	T1.11-08	62,4	55,1
212	T1	11	09	T1.11-09	61,5	55,2

213	T1	11	10	T1.11-10	61,5	55,2
214	T1	11	11	T1.11-11	70,8	63,1
215	T1	11	12A	T1.11-12A	48,1	43,2
216	T1	11	12B	T1.11-12B	48,1	43,1
217	T1	11	14	T1.11-14	62,2	55,1
218	T1	11	15	T1.11-15	47,3	42,3
219	T1	11	16	T1.11-16	70,4	63,2
220	T1	11	17	T1.11-17	70,4	63,2
221	T1	11	18	T1.11-18	70,5	63,2
222	T1	11	19	T1.11-19	62,2	55,1
223	T1	11	20	T1.11-20	48,1	43,1
224	T1	11	21	T1.11-21	48,2	43,0
225	T1	11	22	T1.11-22	70,4	63,3
TÀNG 12A						
226	T1	12A	01	T1.12A-01	47,9	43,1
227	T1	12A	02	T1.12A-02	61,6	55,5
228	T1	12A	03	T1.12A-03	62,4	55,4
229	T1	12A	04	T1.12A-04	70,5	63,5
230	T1	12A	05	T1.12A-05	84,4	75,8
231	T1	12A	06	T1.12A-06	84,4	75,8
232	T1	12A	07	T1.12A-07	47,1	42,5
233	T1	12A	08	T1.12A-08	62,4	55,4
234	T1	12A	09	T1.12A-09	61,5	55,4
235	T1	12A	10	T1.12A-10	61,5	55,4
236	T1	12A	11	T1.12A-11	70,8	63,5
237	T1	12A	12A	T1.12A-12A	48,3	43,3
238	T1	12A	12B	T1.12A-12B	47,9	43,2
239	T1	12A	14	T1.12A-14	62,4	55,4
240	T1	12A	15	T1.12A-15	47,5	42,5
241	T1	12A	16	T1.12A-16	70,4	63,5
242	T1	12A	17	T1.12A-17	70,4	63,5
243	T1	12A	18	T1.12A-18	70,6	63,5
244	T1	12A	19	T1.12A-19	62,2	55,4
245	T1	12A	20	T1.12A-20	48,1	43,2
246	T1	12A	21	T1.12A-21	47,7	43,1
247	T1	12A	22	T1.12A-22	70,9	63,6
TÀNG 12B						
248	T1	12B	01	T1.12B-01	47,9	43,1
249	T1	12B	02	T1.12B-02	61,6	55,5
250	T1	12B	03	T1.12B-03	62,4	55,4
251	T1	12B	04	T1.12B-04	70,5	63,5
252	T1	12B	05	T1.12B-05	84,4	75,8
253	T1	12B	06	T1.12B-06	84,4	75,8
254	T1	12B	07	T1.12B-07	47,1	42,5
255	T1	12B	08	T1.12B-08	62,4	55,4
256	T1	12B	09	T1.12B-09	61,5	55,4
257	T1	12B	10	T1.12B-10	61,5	55,4
258	T1	12B	11	T1.12B-11	70,8	63,5
259	T1	12B	12A	T1.12B-12A	48,3	43,3

260	T1	12B	12B	T1.12B-12B	47,9	43,2
261	T1	12B	14	T1.12B-14	62,4	55,4
262	T1	12B	15	T1.12B-15	47,5	42,5
263	T1	12B	16	T1.12B-16	70,4	63,5
264	T1	12B	17	T1.12B-17	70,4	63,5
265	T1	12B	18	T1.12B-18	70,6	63,5
266	T1	12B	19	T1.12B-19	62,2	55,4
267	T1	12B	20	T1.12B-20	48,1	43,2
268	T1	12B	21	T1.12B-21	47,7	43,1
269	T1	12B	22	T1.12B-22	70,9	63,6
TÀNG 14						
270	T1	14	01	T1.14-01	47,9	43,1
271	T1	14	02	T1.14-02	61,6	55,5
272	T1	14	03	T1.14-03	62,4	55,4
273	T1	14	04	T1.14-04	70,5	63,5
274	T1	14	05	T1.14-05	84,4	75,8
275	T1	14	06	T1.14-06	84,4	75,8
276	T1	14	07	T1.14-07	47,1	42,5
277	T1	14	08	T1.14-08	62,4	55,4
278	T1	14	09	T1.14-09	61,5	55,4
279	T1	14	10	T1.14-10	61,5	55,4
280	T1	14	11	T1.14-11	70,8	63,5
281	T1	14	12A	T1.14-12A	48,3	43,3
282	T1	14	12B	T1.14-12B	47,9	43,2
283	T1	14	14	T1.14-14	62,4	55,4
284	T1	14	15	T1.14-15	47,5	42,5
285	T1	14	16	T1.14-16	70,4	63,5
286	T1	14	17	T1.14-17	70,4	63,5
287	T1	14	18	T1.14-18	70,6	63,5
288	T1	14	19	T1.14-19	62,2	55,4
289	T1	14	20	T1.14-20	48,1	43,2
290	T1	14	21	T1.14-21	47,7	43,1
291	T1	14	22	T1.14-22	70,9	63,6
TÀNG 15						
292	T1	15	01	T1.15-01	47,9	43,1
293	T1	15	02	T1.15-02	61,6	55,5
294	T1	15	03	T1.15-03	62,4	55,4
295	T1	15	04	T1.15-04	70,5	63,5
296	T1	15	05	T1.15-05	84,4	75,8
297	T1	15	06	T1.15-06	84,4	75,8
298	T1	15	07	T1.15-07	47,1	42,5
299	T1	15	08	T1.15-08	62,4	55,4
300	T1	15	09	T1.15-09	61,5	55,4
301	T1	15	10	T1.15-10	61,5	55,4
302	T1	15	11	T1.15-11	70,8	63,5
303	T1	15	12A	T1.15-12A	48,3	43,3
304	T1	15	12B	T1.15-12B	47,9	43,2
305	T1	15	14	T1.15-14	62,4	55,4
306	T1	15	15	T1.15-15	47,5	42,5

307	T1	15	16	T1.15-16	70,4	63,5
308	T1	15	17	T1.15-17	70,4	63,5
309	T1	15	18	T1.15-18	70,6	63,5
310	T1	15	19	T1.15-19	62,2	55,4
311	T1	15	20	T1.15-20	48,1	43,2
312	T1	15	21	T1.15-21	47,7	43,1
313	T1	15	22	T1.15-22	70,9	63,6
TÀNG 16						
314	T1	16	01	T1.16-01	47,9	43,1
315	T1	16	02	T1.16-02	61,6	55,5
316	T1	16	03	T1.16-03	62,4	55,4
317	T1	16	04	T1.16-04	70,5	63,5
318	T1	16	05	T1.16-05	84,4	75,8
319	T1	16	06	T1.16-06	84,4	75,8
320	T1	16	07	T1.16-07	47,1	42,5
321	T1	16	08	T1.16-08	62,4	55,4
322	T1	16	09	T1.16-09	61,5	55,4
323	T1	16	10	T1.16-10	61,5	55,4
324	T1	16	11	T1.16-11	70,8	63,5
325	T1	16	12A	T1.16-12A	48,3	43,3
326	T1	16	12B	T1.16-12B	47,9	43,2
327	T1	16	14	T1.16-14	62,4	55,4
328	T1	16	15	T1.16-15	47,5	42,5
329	T1	16	16	T1.16-16	70,4	63,5
330	T1	16	17	T1.16-17	70,4	63,5
331	T1	16	18	T1.16-18	70,6	63,5
332	T1	16	19	T1.16-19	62,2	55,4
333	T1	16	20	T1.16-20	48,1	43,2
334	T1	16	21	T1.16-21	47,7	43,1
335	T1	16	22	T1.16-22	70,9	63,6
TÀNG 17						
336	T1	17	01	T1.17-01	47,9	43,1
337	T1	17	02	T1.17-02	61,6	55,5
338	T1	17	03	T1.17-03	62,4	55,4
339	T1	17	04	T1.17-04	70,5	63,5
340	T1	17	05	T1.17-05	84,4	75,8
341	T1	17	06	T1.17-06	84,4	75,8
342	T1	17	07	T1.17-07	47,1	42,5
343	T1	17	08	T1.17-08	62,4	55,4
344	T1	17	09	T1.17-09	61,5	55,4
345	T1	17	10	T1.17-10	61,5	55,4
346	T1	17	11	T1.17-11	70,8	63,5
347	T1	17	12A	T1.17-12A	48,3	43,3
348	T1	17	12B	T1.17-12B	47,9	43,2
349	T1	17	14	T1.17-14	62,4	55,4
350	T1	17	15	T1.17-15	47,5	42,5
351	T1	17	16	T1.17-16	70,4	63,5
352	T1	17	17	T1.17-17	70,4	63,5
353	T1	17	18	T1.17-18	70,6	63,5

354	T1	17	19	T1.17-19	62,2	55,4
355	T1	17	20	T1.17-20	48,1	43,2
356	T1	17	21	T1.17-21	47,7	43,1
357	T1	17	22	T1.17-22	70,9	63,6
TÀNG 18						
358	T1	18	01	T1.18-01	47,9	43,1
359	T1	18	02	T1.18-02	61,6	55,5
360	T1	18	03	T1.18-03	62,4	55,4
361	T1	18	04	T1.18-04	70,5	63,5
362	T1	18	05	T1.18-05	84,4	75,8
363	T1	18	06	T1.18-06	84,4	75,8
364	T1	18	07	T1.18-07	47,1	42,5
365	T1	18	08	T1.18-08	62,4	55,4
366	T1	18	09	T1.18-09	61,5	55,4
367	T1	18	10	T1.18-10	61,5	55,4
368	T1	18	11	T1.18-11	70,8	63,5
369	T1	18	12A	T1.18-12A	48,3	43,3
370	T1	18	12B	T1.18-12B	47,9	43,2
371	T1	18	14	T1.18-14	62,4	55,4
372	T1	18	15	T1.18-15	47,5	42,5
373	T1	18	16	T1.18-16	70,4	63,5
374	T1	18	17	T1.18-17	70,4	63,5
375	T1	18	18	T1.18-18	70,6	63,5
376	T1	18	19	T1.18-19	62,2	55,4
377	T1	18	20	T1.18-20	48,1	43,2
378	T1	18	21	T1.18-21	47,7	43,1
379	T1	18	22	T1.18-22	70,9	63,6
TÀNG 19						
380	T1	19	01	T1.19-01	47,9	43,1
381	T1	19	02	T1.19-02	61,6	55,5
382	T1	19	03	T1.19-03	62,4	55,4
383	T1	19	04	T1.19-04	70,5	63,5
384	T1	19	05	T1.19-05	84,4	75,8
385	T1	19	06	T1.19-06	84,4	75,8
386	T1	19	07	T1.19-07	47,1	42,5
387	T1	19	08	T1.19-08	62,4	55,4
388	T1	19	09	T1.19-09	61,5	55,4
389	T1	19	10	T1.19-10	61,5	55,4
390	T1	19	11	T1.19-11	70,8	63,5
391	T1	19	12A	T1.19-12A	48,3	43,3
392	T1	19	12B	T1.19-12B	47,9	43,2
393	T1	19	14	T1.19-14	62,4	55,4
394	T1	19	15	T1.19-15	47,5	42,5
395	T1	19	16	T1.19-16	70,4	63,5
396	T1	19	17	T1.19-17	70,4	63,5
397	T1	19	18	T1.19-18	70,6	63,5
398	T1	19	19	T1.19-19	62,2	55,4
399	T1	19	20	T1.19-20	48,1	43,2
400	T1	19	21	T1.19-21	47,7	43,1

401	T1	19	22	T1.19-22	70,9	63,6
TÀNG 20						
402	T1	20	01	T1.20-01	47,9	43,1
403	T1	20	02	T1.20-02	61,6	55,5
404	T1	20	03	T1.20-03	62,4	55,4
405	T1	20	04	T1.20-04	70,5	63,5
406	T1	20	05	T1.20-05	84,4	75,8
407	T1	20	06	T1.20-06	84,4	75,8
408	T1	20	07	T1.20-07	47,1	42,5
409	T1	20	08	T1.20-08	62,4	55,4
410	T1	20	09	T1.20-09	61,5	55,4
411	T1	20	10	T1.20-10	61,5	55,4
412	T1	20	11	T1.20-11	70,8	63,5
413	T1	20	12A	T1.20-12A	48,3	43,3
414	T1	20	12B	T1.20-12B	47,9	43,2
415	T1	20	14	T1.20-14	62,4	55,4
416	T1	20	15	T1.20-15	47,5	42,5
417	T1	20	16	T1.20-16	70,4	63,5
418	T1	20	17	T1.20-17	70,4	63,5
419	T1	20	18	T1.20-18	70,6	63,5
420	T1	20	19	T1.20-19	62,2	55,4
421	T1	20	20	T1.20-20	48,1	43,2
422	T1	20	21	T1.20-21	47,7	43,1
423	T1	20	22	T1.20-22	70,9	63,6
TÀNG 21						
424	T1	21	01	T1.21-01	47,9	43,1
425	T1	21	02	T1.21-02	61,6	55,5
426	T1	21	03	T1.21-03	62,4	55,4
427	T1	21	04	T1.21-04	70,5	63,5
428	T1	21	05	T1.21-05	84,4	75,8
429	T1	21	06	T1.21-06	84,4	75,8
430	T1	21	07	T1.21-07	47,1	42,5
431	T1	21	08	T1.21-08	62,4	55,4
432	T1	21	09	T1.21-09	61,5	55,4
433	T1	21	10	T1.21-10	61,5	55,4
434	T1	21	11	T1.21-11	70,8	63,5
435	T1	21	12A	T1.21-12A	48,3	43,3
436	T1	21	12B	T1.21-12B	47,9	43,2
437	T1	21	14	T1.21-14	62,4	55,4
438	T1	21	15	T1.21-15	47,5	42,5
439	T1	21	16	T1.21-16	70,4	63,5
440	T1	21	17	T1.21-17	70,4	63,5
441	T1	21	18	T1.21-18	70,6	63,5
442	T1	21	19	T1.21-19	62,2	55,4
443	T1	21	20	T1.21-20	48,1	43,2
444	T1	21	21	T1.21-21	47,7	43,1
445	T1	21	22	T1.21-22	70,9	63,6
TÀNG 22						
446	T1	22	01	T1.22-01	47,9	43,1

447	T1	22	02	T1.22-02	61,6	55,5
448	T1	22	03	T1.22-03	62,4	55,4
449	T1	22	04	T1.22-04	70,5	63,5
450	T1	22	05	T1.22-05	84,4	75,8
451	T1	22	06	T1.22-06	84,4	75,8
452	T1	22	07	T1.22-07	47,1	42,5
453	T1	22	08	T1.22-08	62,4	55,4
454	T1	22	09	T1.22-09	61,5	55,4
455	T1	22	10	T1.22-10	61,5	55,4
456	T1	22	11	T1.22-11	70,8	63,5
457	T1	22	12A	T1.22-12A	48,3	43,3
458	T1	22	12B	T1.22-12B	47,9	43,2
459	T1	22	14	T1.22-14	62,4	55,4
460	T1	22	15	T1.22-15	47,5	42,5
461	T1	22	16	T1.22-16	70,4	63,5
462	T1	22	17	T1.22-17	70,4	63,5
463	T1	22	18	T1.22-18	70,6	63,5
464	T1	22	19	T1.22-19	62,2	55,4
465	T1	22	20	T1.22-20	48,1	43,2
466	T1	22	21	T1.22-21	47,7	43,1
467	T1	22	22	T1.22-22	70,9	63,6
CỘNG THÁP 1					28.885,6	25.865,9
THÁP 2						
TẦNG 1						
1	T2	01	01	T2.01-01	58,8	52,1
2	T2	01	02	T2.01-02	50,0	45,1
3	T2	01	03	T2.01-03	60,0	53,2
4	T2	01	04	T2.01-04	78,1	69,8
5	T2	01	05	T2.01-05	50,0	44,4
6	T2	01	06	T2.01-06	50,6	45,5
7	T2	01	07	T2.01-07	68,7	60,9
8	T2	01	08	T2.01-08	68,6	61,6
9	T2	01	09	T2.01-09	45,4	40,5
10	T2	01	10	T2.01-10	45,7	40,6
TẦNG 2						
11	T2	02	01	T2.02-01	48,1	42,8
12	T2	02	02	T2.02-02	61,6	54,9
13	T2	02	03	T2.02-03	62,4	54,8
14	T2	02	04	T2.02-04	62,4	54,8
15	T2	02	05	T2.02-05	61,5	54,9
16	T2	02	06	T2.02-06	61,5	55,1
17	T2	02	07	T2.02-07	70,5	63,0
18	T2	02	08	T2.02-08	62,2	54,9
19	T2	02	09	T2.02-09	48,1	43,0
20	T2	02	10	T2.02-10	48,2	42,8
21	T2	02	11	T2.02-11	70,4	63,2
TẦNG 3						
22	T2	03	01	T2.03-01	48,1	43,0
23	T2	03	02	T2.03-02	61,6	55,2

24	T2	03	03	T2.03-03	62,4	55,1
25	T2	03	04	T2.03-04	70,5	63,2
26	T2	03	05	T2.03-05	84,4	75,4
27	T2	03	06	T2.03-06	84,4	75,4
28	T2	03	07	T2.03-07	47,3	42,3
29	T2	03	08	T2.03-08	62,4	55,1
30	T2	03	09	T2.03-09	61,5	55,2
31	T2	03	10	T2.03-10	61,5	55,2
32	T2	03	11	T2.03-11	70,8	63,1
33	T2	03	12A	T2.03-12A	48,1	43,2
34	T2	03	12B	T2.03-12B	48,1	43,1
35	T2	03	14	T2.03-14	62,2	55,1
36	T2	03	15	T2.03-15	47,3	42,3
37	T2	03	16	T2.03-16	70,4	63,2
38	T2	03	17	T2.03-17	70,4	63,2
39	T2	03	18	T2.03-18	70,5	63,2
40	T2	03	19	T2.03-19	62,2	55,1
41	T2	03	20	T2.03-20	48,1	43,1
42	T2	03	21	T2.03-21	48,2	43,0
43	T2	03	22	T2.03-22	70,4	63,3
TÀNG 4						
44	T2	04	01	T2.04-01	48,1	43,0
45	T2	04	02	T2.04-02	61,6	55,2
46	T2	04	03	T2.04-03	62,4	55,1
47	T2	04	04	T2.04-04	70,5	63,2
48	T2	04	05	T2.04-05	84,4	75,4
49	T2	04	06	T2.04-06	84,4	75,4
50	T2	04	07	T2.04-07	47,3	42,3
51	T2	04	08	T2.04-08	62,4	55,1
52	T2	04	09	T2.04-09	61,5	55,2
53	T2	04	10	T2.04-10	61,5	55,2
54	T2	04	11	T2.04-11	70,8	63,1
55	T2	04	12A	T2.04-12A	48,1	43,2
56	T2	04	12B	T2.04-12B	48,1	43,1
57	T2	04	14	T2.04-14	62,2	55,1
58	T2	04	15	T2.04-15	47,3	42,3
59	T2	04	16	T2.04-16	70,4	63,2
60	T2	04	17	T2.04-17	70,4	63,2
61	T2	04	18	T2.04-18	70,5	63,2
62	T2	04	19	T2.04-19	62,2	55,1
63	T2	04	20	T2.04-20	48,1	43,1
64	T2	04	21	T2.04-21	48,2	43,0
65	T2	04	22	T2.04-22	70,4	63,3
TÀNG 5						
66	T2	05	01	T2.05-01	48,1	43,0
67	T2	05	02	T2.05-02	61,6	55,2
68	T2	05	03	T2.05-03	62,4	55,1
69	T2	05	04	T2.05-04	70,5	63,2
70	T2	05	05	T2.05-05	84,4	75,4

71	T2	05	06	T2.05-06	84,4	75,4
72	T2	05	07	T2.05-07	47,3	42,3
73	T2	05	08	T2.05-08	62,4	55,1
74	T2	05	09	T2.05-09	61,5	55,2
75	T2	05	10	T2.05-10	61,5	55,2
76	T2	05	11	T2.05-11	70,8	63,1
77	T2	05	12A	T2.05-12A	48,1	43,2
78	T2	05	12B	T2.05-12B	48,1	43,1
79	T2	05	14	T2.05-14	62,2	55,1
80	T2	05	15	T2.05-15	47,3	42,3
81	T2	05	16	T2.05-16	70,4	63,2
82	T2	05	17	T2.05-17	70,4	63,2
83	T2	05	18	T2.05-18	70,5	63,2
84	T2	05	19	T2.05-19	62,2	55,1
85	T2	05	20	T2.05-20	48,1	43,1
86	T2	05	21	T2.05-21	48,2	43,0
87	T2	05	22	T2.05-22	70,4	63,3
TÀNG 6						
88	T2	06	01	T2.06-01	48,1	43,0
89	T2	06	02	T2.06-02	61,6	55,2
90	T2	06	03	T2.06-03	62,4	55,1
91	T2	06	04	T2.06-04	70,5	63,2
92	T2	06	05	T2.06-05	84,4	75,4
93	T2	06	06	T2.06-06	84,4	75,4
94	T2	06	07	T2.06-07	47,3	42,3
95	T2	06	08	T2.06-08	62,4	55,1
96	T2	06	09	T2.06-09	61,5	55,2
97	T2	06	10	T2.06-10	61,5	55,2
98	T2	06	11	T2.06-11	70,8	63,1
99	T2	06	12A	T2.06-12A	48,1	43,2
100	T2	06	12B	T2.06-12B	48,1	43,1
101	T2	06	14	T2.06-14	62,2	55,1
102	T2	06	15	T2.06-15	47,3	42,3
103	T2	06	16	T2.06-16	70,4	63,2
104	T2	06	17	T2.06-17	70,4	63,2
105	T2	06	18	T2.06-18	70,5	63,2
106	T2	06	19	T2.06-19	62,2	55,1
107	T2	06	20	T2.06-20	48,1	43,1
108	T2	06	21	T2.06-21	48,2	43,0
109	T2	06	22	T2.06-22	70,4	63,3
TÀNG 7						
110	T2	07	01	T2.07-01	48,1	43,0
111	T2	07	02	T2.07-02	61,6	55,2
112	T2	07	03	T2.07-03	62,4	55,1
113	T2	07	04	T2.07-04	70,5	63,2
114	T2	07	05	T2.07-05	84,4	75,4
115	T2	07	06	T2.07-06	84,4	75,4
116	T2	07	07	T2.07-07	47,3	42,3
117	T2	07	08	T2.07-08	62,4	55,1

118	T2	07	09	T2.07-09	61,5	55,2
119	T2	07	10	T2.07-10	61,5	55,2
120	T2	07	11	T2.07-11	70,8	63,1
121	T2	07	12A	T2.07-12A	48,1	43,2
122	T2	07	12B	T2.07-12B	48,1	43,1
123	T2	07	14	T2.07-14	62,2	55,1
124	T2	07	15	T2.07-15	47,3	42,3
125	T2	07	16	T2.07-16	70,4	63,2
126	T2	07	17	T2.07-17	70,4	63,2
127	T2	07	18	T2.07-18	70,5	63,2
128	T2	07	19	T2.07-19	62,2	55,1
129	T2	07	20	T2.07-20	48,1	43,1
130	T2	07	21	T2.07-21	48,2	43,0
131	T2	07	22	T2.07-22	70,4	63,3
TÀNG 8						
132	T2	08	01	T2.08-01	48,1	43,0
133	T2	08	02	T2.08-02	61,6	55,2
134	T2	08	03	T2.08-03	62,4	55,1
135	T2	08	04	T2.08-04	70,5	63,2
136	T2	08	05	T2.08-05	84,4	75,4
137	T2	08	06	T2.08-06	84,4	75,4
138	T2	08	07	T2.08-07	47,3	42,3
139	T2	08	08	T2.08-08	62,4	55,1
140	T2	08	09	T2.08-09	61,5	55,2
141	T2	08	10	T2.08-10	61,5	55,2
142	T2	08	11	T2.08-11	70,8	63,1
143	T2	08	12A	T2.08-12A	48,1	43,2
144	T2	08	12B	T2.08-12B	48,1	43,1
145	T2	08	14	T2.08-14	62,2	55,1
146	T2	08	15	T2.08-15	47,3	42,3
147	T2	08	16	T2.08-16	70,4	63,2
148	T2	08	17	T2.08-17	70,4	63,2
149	T2	08	18	T2.08-18	70,5	63,2
150	T2	08	19	T2.08-19	62,2	55,1
151	T2	08	20	T2.08-20	48,1	43,1
152	T2	08	21	T2.08-21	48,2	43,0
153	T2	08	22	T2.08-22	70,4	63,3
TÀNG 9						
154	T2	09	01	T2.09-01	48,1	43,0
155	T2	09	02	T2.09-02	61,6	55,2
156	T2	09	03	T2.09-03	62,4	55,1
157	T2	09	04	T2.09-04	70,5	63,2
158	T2	09	05	T2.09-05	84,4	75,4
159	T2	09	06	T2.09-06	84,4	75,4
160	T2	09	07	T2.09-07	47,3	42,3
161	T2	09	08	T2.09-08	62,4	55,1
162	T2	09	09	T2.09-09	61,5	55,2
163	T2	09	10	T2.09-10	61,5	55,2
164	T2	09	11	T2.09-11	70,8	63,1

165	T2	09	12A	T2.09-12A	48,1	43,2
166	T2	09	12B	T2.09-12B	48,1	43,1
167	T2	09	14	T2.09-14	62,2	55,1
168	T2	09	15	T2.09-15	47,3	42,3
169	T2	09	16	T2.09-16	70,4	63,2
170	T2	09	17	T2.09-17	70,4	63,2
171	T2	09	18	T2.09-18	70,5	63,2
172	T2	09	19	T2.09-19	62,2	55,1
173	T2	09	20	T2.09-20	48,1	43,1
174	T2	09	21	T2.09-21	48,2	43,0
175	T2	09	22	T2.09-22	70,4	63,3
TÀNG 10						
176	T2	10	01	T2.10-01	48,1	43,0
177	T2	10	02	T2.10-02	61,6	55,2
178	T2	10	03	T2.10-03	62,4	55,1
179	T2	10	04	T2.10-04	70,5	63,2
180	T2	10	05	T2.10-05	84,4	75,4
181	T2	10	06	T2.10-06	84,4	75,4
182	T2	10	07	T2.10-07	47,3	42,3
183	T2	10	08	T2.10-08	62,4	55,1
184	T2	10	09	T2.10-09	61,5	55,2
185	T2	10	10	T2.10-10	61,5	55,2
186	T2	10	11	T2.10-11	70,8	63,1
187	T2	10	12A	T2.10-12A	48,1	43,2
188	T2	10	12B	T2.10-12B	48,1	43,1
189	T2	10	14	T2.10-14	62,2	55,1
190	T2	10	15	T2.10-15	47,3	42,3
191	T2	10	16	T2.10-16	70,4	63,2
192	T2	10	17	T2.10-17	70,4	63,2
193	T2	10	18	T2.10-18	70,5	63,2
194	T2	10	19	T2.10-19	62,2	55,1
195	T2	10	20	T2.10-20	48,1	43,1
196	T2	10	21	T2.10-21	48,2	43,0
197	T2	10	22	T2.10-22	70,4	63,3
TÀNG 11						
198	T2	11	01	T2.11-01	48,1	43,0
199	T2	11	02	T2.11-02	61,6	55,2
200	T2	11	03	T2.11-03	62,4	55,1
201	T2	11	04	T2.11-04	70,5	63,2
202	T2	11	05	T2.11-05	84,4	75,4
203	T2	11	06	T2.11-06	84,4	75,4
204	T2	11	07	T2.11-07	47,3	42,3
205	T2	11	08	T2.11-08	62,4	55,1
206	T2	11	09	T2.11-09	61,5	55,2
207	T2	11	10	T2.11-10	61,5	55,2
208	T2	11	11	T2.11-11	70,8	63,1
209	T2	11	12A	T2.11-12A	48,1	43,2
210	T2	11	12B	T2.11-12B	48,1	43,1
211	T2	11	14	T2.11-14	62,2	55,1

212	T2	11	15	T2.11-15	47,3	42,3
213	T2	11	16	T2.11-16	70,4	63,2
214	T2	11	17	T2.11-17	70,4	63,2
215	T2	11	18	T2.11-18	70,5	63,2
216	T2	11	19	T2.11-19	62,2	55,1
217	T2	11	20	T2.11-20	48,1	43,1
218	T2	11	21	T2.11-21	48,2	43,0
219	T2	11	22	T2.11-22	70,4	63,3
TÀNG 12A						
220	T2	12A	01	T2.12A-01	47,9	43,1
221	T2	12A	02	T2.12A-02	61,6	55,5
222	T2	12A	03	T2.12A-03	62,4	55,4
223	T2	12A	04	T2.12A-04	70,5	63,5
224	T2	12A	05	T2.12A-05	84,4	75,8
225	T2	12A	06	T2.12A-06	84,4	75,8
226	T2	12A	07	T2.12A-07	47,1	42,5
227	T2	12A	08	T2.12A-08	62,4	55,4
228	T2	12A	09	T2.12A-09	61,5	55,4
229	T2	12A	10	T2.12A-10	61,5	55,4
230	T2	12A	11	T2.12A-11	70,8	63,5
231	T2	12A	12A	T2.12A-12A	48,3	43,3
232	T2	12A	12B	T2.12A-12B	47,9	43,2
233	T2	12A	14	T2.12A-14	62,4	55,4
234	T2	12A	15	T2.12A-15	47,5	42,5
235	T2	12A	16	T2.12A-16	70,4	63,5
236	T2	12A	17	T2.12A-17	70,4	63,5
237	T2	12A	18	T2.12A-18	70,6	63,5
238	T2	12A	19	T2.12A-19	62,2	55,4
239	T2	12A	20	T2.12A-20	48,1	43,2
240	T2	12A	21	T2.12A-21	47,7	43,1
241	T2	12A	22	T2.12A-22	70,9	63,6
TÀNG 12B						
242	T2	12B	01	T2.12B-01	47,9	43,1
243	T2	12B	02	T2.12B-02	61,6	55,5
244	T2	12B	03	T2.12B-03	62,4	55,4
245	T2	12B	04	T2.12B-04	70,5	63,5
246	T2	12B	05	T2.12B-05	84,4	75,8
247	T2	12B	06	T2.12B-06	84,4	75,8
248	T2	12B	07	T2.12B-07	47,1	42,5
249	T2	12B	08	T2.12B-08	62,4	55,4
250	T2	12B	09	T2.12B-09	61,5	55,4
251	T2	12B	10	T2.12B-10	61,5	55,4
252	T2	12B	11	T2.12B-11	70,8	63,5
253	T2	12B	12A	T2.12B-12A	48,3	43,3
254	T2	12B	12B	T2.12B-12B	47,9	43,2
255	T2	12B	14	T2.12B-14	62,4	55,4
256	T2	12B	15	T2.12B-15	47,5	42,5
257	T2	12B	16	T2.12B-16	70,4	63,5
258	T2	12B	17	T2.12B-17	70,4	63,5

259	T2	12B	18	T2.12B-18	70,6	63,5
260	T2	12B	19	T2.12B-19	62,2	55,4
261	T2	12B	20	T2.12B-20	48,1	43,2
262	T2	12B	21	T2.12B-21	47,7	43,1
263	T2	12B	22	T2.12B-22	70,9	63,6
TÀNG 14						
264	T2	14	01	T2.14-01	47,9	43,1
265	T2	14	02	T2.14-02	61,6	55,5
266	T2	14	03	T2.14-03	62,4	55,4
267	T2	14	04	T2.14-04	70,5	63,5
268	T2	14	05	T2.14-05	84,4	75,8
269	T2	14	06	T2.14-06	84,4	75,8
270	T2	14	07	T2.14-07	47,1	42,5
271	T2	14	08	T2.14-08	62,4	55,4
272	T2	14	09	T2.14-09	61,5	55,4
273	T2	14	10	T2.14-10	61,5	55,4
274	T2	14	11	T2.14-11	70,8	63,5
275	T2	14	12A	T2.14-12A	48,3	43,3
276	T2	14	12B	T2.14-12B	47,9	43,2
277	T2	14	14	T2.14-14	62,4	55,4
278	T2	14	15	T2.14-15	47,5	42,5
279	T2	14	16	T2.14-16	70,4	63,5
280	T2	14	17	T2.14-17	70,4	63,5
281	T2	14	18	T2.14-18	70,6	63,5
282	T2	14	19	T2.14-19	62,2	55,4
283	T2	14	20	T2.14-20	48,1	43,2
284	T2	14	21	T2.14-21	47,7	43,1
285	T2	14	22	T2.14-22	70,9	63,6
TÀNG 15						
286	T2	15	01	T2.15-01	47,9	43,1
287	T2	15	02	T2.15-02	61,6	55,5
288	T2	15	03	T2.15-03	62,4	55,4
289	T2	15	04	T2.15-04	70,5	63,5
290	T2	15	05	T2.15-05	84,4	75,8
291	T2	15	06	T2.15-06	84,4	75,8
292	T2	15	07	T2.15-07	47,1	42,5
293	T2	15	08	T2.15-08	62,4	55,4
294	T2	15	09	T2.15-09	61,5	55,4
295	T2	15	10	T2.15-10	61,5	55,4
296	T2	15	11	T2.15-11	70,8	63,5
297	T2	15	12A	T2.15-12A	48,3	43,3
298	T2	15	12B	T2.15-12B	47,9	43,2
299	T2	15	14	T2.15-14	62,4	55,4
300	T2	15	15	T2.15-15	47,5	42,5
301	T2	15	16	T2.15-16	70,4	63,5
302	T2	15	17	T2.15-17	70,4	63,5
303	T2	15	18	T2.15-18	70,6	63,5
304	T2	15	19	T2.15-19	62,2	55,4
305	T2	15	20	T2.15-20	48,1	43,2

306	T2	15	21	T2.15-21	47,7	43,1
307	T2	15	22	T2.15-22	70,9	63,6
TÀNG 16						
308	T2	16	01	T2.16-01	47,9	43,1
309	T2	16	02	T2.16-02	61,6	55,5
310	T2	16	03	T2.16-03	62,4	55,4
311	T2	16	04	T2.16-04	70,5	63,5
312	T2	16	05	T2.16-05	84,4	75,8
313	T2	16	06	T2.16-06	84,4	75,8
314	T2	16	07	T2.16-07	47,1	42,5
315	T2	16	08	T2.16-08	62,4	55,4
316	T2	16	09	T2.16-09	61,5	55,4
317	T2	16	10	T2.16-10	61,5	55,4
318	T2	16	11	T2.16-11	70,8	63,5
319	T2	16	12A	T2.16-12A	48,3	43,3
320	T2	16	12B	T2.16-12B	47,9	43,2
321	T2	16	14	T2.16-14	62,4	55,4
322	T2	16	15	T2.16-15	47,5	42,5
323	T2	16	16	T2.16-16	70,4	63,5
324	T2	16	17	T2.16-17	70,4	63,5
325	T2	16	18	T2.16-18	70,6	63,5
326	T2	16	19	T2.16-19	62,2	55,4
327	T2	16	20	T2.16-20	48,1	43,2
328	T2	16	21	T2.16-21	47,7	43,1
329	T2	16	22	T2.16-22	70,9	63,6
TÀNG 17						
330	T2	17	01	T2.17-01	47,9	43,1
331	T2	17	02	T2.17-02	61,6	55,5
332	T2	17	03	T2.17-03	62,4	55,4
333	T2	17	04	T2.17-04	70,5	63,5
334	T2	17	05	T2.17-05	84,4	75,8
335	T2	17	06	T2.17-06	84,4	75,8
336	T2	17	07	T2.17-07	47,1	42,5
337	T2	17	08	T2.17-08	62,4	55,4
338	T2	17	09	T2.17-09	61,5	55,4
339	T2	17	10	T2.17-10	61,5	55,4
340	T2	17	11	T2.17-11	70,8	63,5
341	T2	17	12A	T2.17-12A	48,3	43,3
342	T2	17	12B	T2.17-12B	47,9	43,2
343	T2	17	14	T2.17-14	62,4	55,4
344	T2	17	15	T2.17-15	47,5	42,5
345	T2	17	16	T2.17-16	70,4	63,5
346	T2	17	17	T2.17-17	70,4	63,5
347	T2	17	18	T2.17-18	70,6	63,5
348	T2	17	19	T2.17-19	62,2	55,4
349	T2	17	20	T2.17-20	48,1	43,2
350	T2	17	21	T2.17-21	47,7	43,1
351	T2	17	22	T2.17-22	70,9	63,6
TÀNG 18						

352	T2	18	01	T2.18-01	47,9	43,1
353	T2	18	02	T2.18-02	61,6	55,5
354	T2	18	03	T2.18-03	62,4	55,4
355	T2	18	04	T2.18-04	70,5	63,5
356	T2	18	05	T2.18-05	84,4	75,8
357	T2	18	06	T2.18-06	84,4	75,8
358	T2	18	07	T2.18-07	47,1	42,5
359	T2	18	08	T2.18-08	62,4	55,4
360	T2	18	09	T2.18-09	61,5	55,4
361	T2	18	10	T2.18-10	61,5	55,4
362	T2	18	11	T2.18-11	70,8	63,5
363	T2	18	12A	T2.18-12A	48,3	43,3
364	T2	18	12B	T2.18-12B	47,9	43,2
365	T2	18	14	T2.18-14	62,4	55,4
366	T2	18	15	T2.18-15	47,5	42,5
367	T2	18	16	T2.18-16	70,4	63,5
368	T2	18	17	T2.18-17	70,4	63,5
369	T2	18	18	T2.18-18	70,6	63,5
370	T2	18	19	T2.18-19	62,2	55,4
371	T2	18	20	T2.18-20	48,1	43,2
372	T2	18	21	T2.18-21	47,7	43,1
373	T2	18	22	T2.18-22	70,9	63,6
TÀNG 19						
374	T2	19	01	T2.19-01	47,9	43,1
375	T2	19	02	T2.19-02	61,6	55,5
376	T2	19	03	T2.19-03	62,4	55,4
377	T2	19	04	T2.19-04	70,5	63,5
378	T2	19	05	T2.19-05	84,4	75,8
379	T2	19	06	T2.19-06	84,4	75,8
380	T2	19	07	T2.19-07	47,1	42,5
381	T2	19	08	T2.19-08	62,4	55,4
382	T2	19	09	T2.19-09	61,5	55,4
383	T2	19	10	T2.19-10	61,5	55,4
384	T2	19	11	T2.19-11	70,8	63,5
385	T2	19	12A	T2.19-12A	48,3	43,3
386	T2	19	12B	T2.19-12B	47,9	43,2
387	T2	19	14	T2.19-14	62,4	55,4
388	T2	19	15	T2.19-15	47,5	42,5
389	T2	19	16	T2.19-16	70,4	63,5
390	T2	19	17	T2.19-17	70,4	63,5
391	T2	19	18	T2.19-18	70,6	63,5
392	T2	19	19	T2.19-19	62,2	55,4
393	T2	19	20	T2.19-20	48,1	43,2
394	T2	19	21	T2.19-21	47,7	43,1
395	T2	19	22	T2.19-22	70,9	63,6
TÀNG 20						
396	T2	20	01	T2.20-01	47,9	43,1
397	T2	20	02	T2.20-02	61,6	55,5
398	T2	20	03	T2.20-03	62,4	55,4

399	T2	20	04	T2.20-04	70,5	63,5
400	T2	20	05	T2.20-05	84,4	75,8
401	T2	20	06	T2.20-06	84,4	75,8
402	T2	20	07	T2.20-07	47,1	42,5
403	T2	20	08	T2.20-08	62,4	55,4
404	T2	20	09	T2.20-09	61,5	55,4
405	T2	20	10	T2.20-10	61,5	55,4
406	T2	20	11	T2.20-11	70,8	63,5
407	T2	20	12A	T2.20-12A	48,3	43,3
408	T2	20	12B	T2.20-12B	47,9	43,2
409	T2	20	14	T2.20-14	62,4	55,4
410	T2	20	15	T2.20-15	47,5	42,5
411	T2	20	16	T2.20-16	70,4	63,5
412	T2	20	17	T2.20-17	70,4	63,5
413	T2	20	18	T2.20-18	70,6	63,5
414	T2	20	19	T2.20-19	62,2	55,4
415	T2	20	20	T2.20-20	48,1	43,2
416	T2	20	21	T2.20-21	47,7	43,1
417	T2	20	22	T2.20-22	70,9	63,6
TÀNG 21						
418	T2	21	01	T2.21-01	47,9	43,1
419	T2	21	02	T2.21-02	61,6	55,5
420	T2	21	03	T2.21-03	62,4	55,4
421	T2	21	04	T2.21-04	70,5	63,5
422	T2	21	05	T2.21-05	84,4	75,8
423	T2	21	06	T2.21-06	84,4	75,8
424	T2	21	07	T2.21-07	47,1	42,5
425	T2	21	08	T2.21-08	62,4	55,4
426	T2	21	09	T2.21-09	61,5	55,4
427	T2	21	10	T2.21-10	61,5	55,4
428	T2	21	11	T2.21-11	70,8	63,5
429	T2	21	12A	T2.21-12A	48,3	43,3
430	T2	21	12B	T2.21-12B	47,9	43,2
431	T2	21	14	T2.21-14	62,4	55,4
432	T2	21	15	T2.21-15	47,5	42,5
433	T2	21	16	T2.21-16	70,4	63,5
434	T2	21	17	T2.21-17	70,4	63,5
435	T2	21	18	T2.21-18	70,6	63,5
436	T2	21	19	T2.21-19	62,2	55,4
437	T2	21	20	T2.21-20	48,1	43,2
438	T2	21	21	T2.21-21	47,7	43,1
439	T2	21	22	T2.21-22	70,9	63,6
TÀNG 22						
440	T2	22	01	T2.22-01	47,9	43,1
441	T2	22	02	T2.22-02	61,6	55,5
442	T2	22	03	T2.22-03	62,4	55,4
443	T2	22	04	T2.22-04	70,5	63,5
444	T2	22	05	T2.22-05	84,4	75,8
445	T2	22	06	T2.22-06	84,4	75,8

446	T2	22	07	T2.22-07	47,1	42,5
447	T2	22	08	T2.22-08	62,4	55,4
448	T2	22	09	T2.22-09	61,5	55,4
449	T2	22	10	T2.22-10	61,5	55,4
450	T2	22	11	T2.22-11	70,8	63,5
451	T2	22	12A	T2.22-12A	48,3	43,3
452	T2	22	12B	T2.22-12B	47,9	43,2
453	T2	22	14	T2.22-14	62,4	55,4
454	T2	22	15	T2.22-15	47,5	42,5
455	T2	22	16	T2.22-16	70,4	63,5
456	T2	22	17	T2.22-17	70,4	63,5
457	T2	22	18	T2.22-18	70,6	63,5
458	T2	22	19	T2.22-19	62,2	55,4
459	T2	22	20	T2.22-20	48,1	43,2
460	T2	22	21	T2.22-21	47,7	43,1
461	T2	22	22	T2.22-22	70,9	63,6
CỘNG THÁP 2					28.449,9	25.478,4
THÁP 3						
TẦNG 1						
1	T3	01	01	T3.01-01	67,6	60,0
2	T3	01	02	T3.01-02	54,9	49,3
3	T3	01	03	T3.01-03	69,6	61,4
4	T3	01	04	T3.01-04	45,3	40,5
5	T3	01	05	T3.01-05	45,3	40,4
6	T3	01	06	T3.01-06	67,7	60,6
7	T3	01	07	T3.01-07	46,2	40,4
TẦNG 2						
8	T3	02	01	T3.02-01	62,4	54,8
9	T3	02	02	T3.02-02	61,5	54,9
10	T3	02	03	T3.02-03	61,5	55,1
11	T3	02	04	T3.02-04	70,8	63,0
12	T3	02	05	T3.02-05	48,1	43,1
13	T3	02	06	T3.02-06	48,1	42,9
14	T3	02	07	T3.02-07	62,2	54,9
TẦNG 3						
15	T3	03	01	T3.03-01	48,1	43,0
16	T3	03	02	T3.03-02	61,6	55,2
17	T3	03	03	T3.03-03	62,4	55,1
18	T3	03	04	T3.03-04	70,5	63,2
19	T3	03	05	T3.03-05	84,4	75,4
20	T3	03	06	T3.03-06	84,4	75,4
21	T3	03	07	T3.03-07	47,3	42,3
22	T3	03	08	T3.03-08	62,4	55,1
23	T3	03	09	T3.03-09	61,5	55,2
24	T3	03	10	T3.03-10	61,5	55,2
25	T3	03	11	T3.03-11	70,8	63,1
26	T3	03	12A	T3.03-12A	48,1	43,2
27	T3	03	12B	T3.03-12B	48,1	43,1
28	T3	03	14	T3.03-14	62,2	55,1

29	T3	03	15	T3.03-15	47,3	42,3
30	T3	03	16	T3.03-16	70,4	63,2
31	T3	03	17	T3.03-17	70,4	63,2
32	T3	03	18	T3.03-18	70,5	63,2
33	T3	03	19	T3.03-19	62,2	55,1
34	T3	03	20	T3.03-20	48,1	43,1
35	T3	03	21	T3.03-21	48,2	43,0
36	T3	03	22	T3.03-22	70,4	63,3
TẦNG 4						
37	T3	04	01	T3.04-01	48,1	43,0
38	T3	04	02	T3.04-02	61,6	55,2
39	T3	04	03	T3.04-03	62,4	55,1
40	T3	04	04	T3.04-04	70,5	63,2
41	T3	04	05	T3.04-05	84,4	75,4
42	T3	04	06	T3.04-06	84,4	75,4
43	T3	04	07	T3.04-07	47,3	42,3
44	T3	04	08	T3.04-08	62,4	55,1
45	T3	04	09	T3.04-09	61,5	55,2
46	T3	04	10	T3.04-10	61,5	55,2
47	T3	04	11	T3.04-11	70,8	63,1
48	T3	04	12A	T3.04-12A	48,1	43,2
49	T3	04	12B	T3.04-12B	48,1	43,1
50	T3	04	14	T3.04-14	62,2	55,1
51	T3	04	15	T3.04-15	47,3	42,3
52	T3	04	16	T3.04-16	70,4	63,2
53	T3	04	17	T3.04-17	70,4	63,2
54	T3	04	18	T3.04-18	70,5	63,2
55	T3	04	19	T3.04-19	62,2	55,1
56	T3	04	20	T3.04-20	48,1	43,1
57	T3	04	21	T3.04-21	48,2	43,0
58	T3	04	22	T3.04-22	70,4	63,3
TẦNG 5						
59	T3	05	01	T3.05-01	48,1	43,0
60	T3	05	02	T3.05-02	61,6	55,2
61	T3	05	03	T3.05-03	62,4	55,1
62	T3	05	04	T3.05-04	70,5	63,2
63	T3	05	05	T3.05-05	84,4	75,4
64	T3	05	06	T3.05-06	84,4	75,4
65	T3	05	07	T3.05-07	47,3	42,3
66	T3	05	08	T3.05-08	62,4	55,1
67	T3	05	09	T3.05-09	61,5	55,2
68	T3	05	10	T3.05-10	61,5	55,2
69	T3	05	11	T3.05-11	70,8	63,1
70	T3	05	12A	T3.05-12A	48,1	43,2
71	T3	05	12B	T3.05-12B	48,1	43,1
72	T3	05	14	T3.05-14	62,2	55,1
73	T3	05	15	T3.05-15	47,3	42,3
74	T3	05	16	T3.05-16	70,4	63,2
75	T3	05	17	T3.05-17	70,4	63,2

76	T3	05	18	T3.05-18	70,5	63,2
77	T3	05	19	T3.05-19	62,2	55,1
78	T3	05	20	T3.05-20	48,1	43,1
79	T3	05	21	T3.05-21	48,2	43,0
80	T3	05	22	T3.05-22	70,4	63,3
TÀNG 6						
81	T3	06	01	T3.06-01	48,1	43,0
82	T3	06	02	T3.06-02	61,6	55,2
83	T3	06	03	T3.06-03	62,4	55,1
84	T3	06	04	T3.06-04	70,5	63,2
85	T3	06	05	T3.06-05	84,4	75,4
86	T3	06	06	T3.06-06	84,4	75,4
87	T3	06	07	T3.06-07	47,3	42,3
88	T3	06	08	T3.06-08	62,4	55,1
89	T3	06	09	T3.06-09	61,5	55,2
90	T3	06	10	T3.06-10	61,5	55,2
91	T3	06	11	T3.06-11	70,8	63,1
92	T3	06	12A	T3.06-12A	48,1	43,2
93	T3	06	12B	T3.06-12B	48,1	43,1
94	T3	06	14	T3.06-14	62,2	55,1
95	T3	06	15	T3.06-15	47,3	42,3
96	T3	06	16	T3.06-16	70,4	63,2
97	T3	06	17	T3.06-17	70,4	63,2
98	T3	06	18	T3.06-18	70,5	63,2
99	T3	06	19	T3.06-19	62,2	55,1
100	T3	06	20	T3.06-20	48,1	43,1
101	T3	06	21	T3.06-21	48,2	43,0
102	T3	06	22	T3.06-22	70,4	63,3
TÀNG 7						
103	T3	07	01	T3.07-01	48,1	43,0
104	T3	07	02	T3.07-02	61,6	55,2
105	T3	07	03	T3.07-03	62,4	55,1
106	T3	07	04	T3.07-04	70,5	63,2
107	T3	07	05	T3.07-05	84,4	75,4
108	T3	07	06	T3.07-06	84,4	75,4
109	T3	07	07	T3.07-07	47,3	42,3
110	T3	07	08	T3.07-08	62,4	55,1
111	T3	07	09	T3.07-09	61,5	55,2
112	T3	07	10	T3.07-10	61,5	55,2
113	T3	07	11	T3.07-11	70,8	63,1
114	T3	07	12A	T3.07-12A	48,1	43,2
115	T3	07	12B	T3.07-12B	48,1	43,1
116	T3	07	14	T3.07-14	62,2	55,1
117	T3	07	15	T3.07-15	47,3	42,3
118	T3	07	16	T3.07-16	70,4	63,2
119	T3	07	17	T3.07-17	70,4	63,2
120	T3	07	18	T3.07-18	70,5	63,2
121	T3	07	19	T3.07-19	62,2	55,1
122	T3	07	20	T3.07-20	48,1	43,1

123	T3	07	21	T3.07-21	48,2	43,0
124	T3	07	22	T3.07-22	70,4	63,3
TÀNG 8						
125	T3	08	01	T3.08-01	48,1	43,0
126	T3	08	02	T3.08-02	61,6	55,2
127	T3	08	03	T3.08-03	62,4	55,1
128	T3	08	04	T3.08-04	70,5	63,2
129	T3	08	05	T3.08-05	84,4	75,4
130	T3	08	06	T3.08-06	84,4	75,4
131	T3	08	07	T3.08-07	47,3	42,3
132	T3	08	08	T3.08-08	62,4	55,1
133	T3	08	09	T3.08-09	61,5	55,2
134	T3	08	10	T3.08-10	61,5	55,2
135	T3	08	11	T3.08-11	70,8	63,1
136	T3	08	12A	T3.08-12A	48,1	43,2
137	T3	08	12B	T3.08-12B	48,1	43,1
138	T3	08	14	T3.08-14	62,2	55,1
139	T3	08	15	T3.08-15	47,3	42,3
140	T3	08	16	T3.08-16	70,4	63,2
141	T3	08	17	T3.08-17	70,4	63,2
142	T3	08	18	T3.08-18	70,5	63,2
143	T3	08	19	T3.08-19	62,2	55,1
144	T3	08	20	T3.08-20	48,1	43,1
145	T3	08	21	T3.08-21	48,2	43,0
146	T3	08	22	T3.08-22	70,4	63,3
TÀNG 9						
147	T3	09	01	T3.09-01	48,1	43,0
148	T3	09	02	T3.09-02	61,6	55,2
149	T3	09	03	T3.09-03	62,4	55,1
150	T3	09	04	T3.09-04	70,5	63,2
151	T3	09	05	T3.09-05	84,4	75,4
152	T3	09	06	T3.09-06	84,4	75,4
153	T3	09	07	T3.09-07	47,3	42,3
154	T3	09	08	T3.09-08	62,4	55,1
155	T3	09	09	T3.09-09	61,5	55,2
156	T3	09	10	T3.09-10	61,5	55,2
157	T3	09	11	T3.09-11	70,8	63,1
158	T3	09	12A	T3.09-12A	48,1	43,2
159	T3	09	12B	T3.09-12B	48,1	43,1
160	T3	09	14	T3.09-14	62,2	55,1
161	T3	09	15	T3.09-15	47,3	42,3
162	T3	09	16	T3.09-16	70,4	63,2
163	T3	09	17	T3.09-17	70,4	63,2
164	T3	09	18	T3.09-18	70,5	63,2
165	T3	09	19	T3.09-19	62,2	55,1
166	T3	09	20	T3.09-20	48,1	43,1
167	T3	09	21	T3.09-21	48,2	43,0
168	T3	09	22	T3.09-22	70,4	63,3
TÀNG 10						

169	T3	10	01	T3.10-01	48,1	43,0
170	T3	10	02	T3.10-02	61,6	55,2
171	T3	10	03	T3.10-03	62,4	55,1
172	T3	10	04	T3.10-04	70,5	63,2
173	T3	10	05	T3.10-05	84,4	75,4
174	T3	10	06	T3.10-06	84,4	75,4
175	T3	10	07	T3.10-07	47,3	42,3
176	T3	10	08	T3.10-08	62,4	55,1
177	T3	10	09	T3.10-09	61,5	55,2
178	T3	10	10	T3.10-10	61,5	55,2
179	T3	10	11	T3.10-11	70,8	63,1
180	T3	10	12A	T3.10-12A	48,1	43,2
181	T3	10	12B	T3.10-12B	48,1	43,1
182	T3	10	14	T3.10-14	62,2	55,1
183	T3	10	15	T3.10-15	47,3	42,3
184	T3	10	16	T3.10-16	70,4	63,2
185	T3	10	17	T3.10-17	70,4	63,2
186	T3	10	18	T3.10-18	70,5	63,2
187	T3	10	19	T3.10-19	62,2	55,1
188	T3	10	20	T3.10-20	48,1	43,1
189	T3	10	21	T3.10-21	48,2	43,0
190	T3	10	22	T3.10-22	70,4	63,3
TÀNG 11						
191	T3	11	01	T3.11-01	48,1	43,0
192	T3	11	02	T3.11-02	61,6	55,2
193	T3	11	03	T3.11-03	62,4	55,1
194	T3	11	04	T3.11-04	70,5	63,2
195	T3	11	05	T3.11-05	84,4	75,4
196	T3	11	06	T3.11-06	84,4	75,4
197	T3	11	07	T3.11-07	47,3	42,3
198	T3	11	08	T3.11-08	62,4	55,1
199	T3	11	09	T3.11-09	61,5	55,2
200	T3	11	10	T3.11-10	61,5	55,2
201	T3	11	11	T3.11-11	70,8	63,1
202	T3	11	12A	T3.11-12A	48,1	43,2
203	T3	11	12B	T3.11-12B	48,1	43,1
204	T3	11	14	T3.11-14	62,2	55,1
205	T3	11	15	T3.11-15	47,3	42,3
206	T3	11	16	T3.11-16	70,4	63,2
207	T3	11	17	T3.11-17	70,4	63,2
208	T3	11	18	T3.11-18	70,5	63,2
209	T3	11	19	T3.11-19	62,2	55,1
210	T3	11	20	T3.11-20	48,1	43,1
211	T3	11	21	T3.11-21	48,2	43,0
212	T3	11	22	T3.11-22	70,4	63,3
TÀNG 12A						
213	T3	12A	01	T3.12A-01	47,9	43,1
214	T3	12A	02	T3.12A-02	61,6	55,5
215	T3	12A	03	T3.12A-03	62,4	55,4

216	T3	12A	04	T3.12A-04	70,5	63,5
217	T3	12A	05	T3.12A-05	84,4	75,8
218	T3	12A	06	T3.12A-06	84,4	75,8
219	T3	12A	07	T3.12A-07	47,1	42,5
220	T3	12A	08	T3.12A-08	62,4	55,4
221	T3	12A	09	T3.12A-09	61,5	55,4
222	T3	12A	10	T3.12A-10	61,5	55,4
223	T3	12A	11	T3.12A-11	70,8	63,5
224	T3	12A	12A	T3.12A-12A	48,3	43,3
225	T3	12A	12B	T3.12A-12B	47,9	43,2
226	T3	12A	14	T3.12A-14	62,4	55,4
227	T3	12A	15	T3.12A-15	47,5	42,5
228	T3	12A	16	T3.12A-16	70,4	63,5
229	T3	12A	17	T3.12A-17	70,4	63,5
230	T3	12A	18	T3.12A-18	70,6	63,5
231	T3	12A	19	T3.12A-19	62,2	55,4
232	T3	12A	20	T3.12A-20	48,1	43,2
233	T3	12A	21	T3.12A-21	47,7	43,1
234	T3	12A	22	T3.12A-22	70,9	63,6
TÀNG 12B						
235	T3	12B	01	T3.12B-01	47,9	43,1
236	T3	12B	02	T3.12B-02	61,6	55,5
237	T3	12B	03	T3.12B-03	62,4	55,4
238	T3	12B	04	T3.12B-04	70,5	63,5
239	T3	12B	05	T3.12B-05	84,4	75,8
240	T3	12B	06	T3.12B-06	84,4	75,8
241	T3	12B	07	T3.12B-07	47,1	42,5
242	T3	12B	08	T3.12B-08	62,4	55,4
243	T3	12B	09	T3.12B-09	61,5	55,4
244	T3	12B	10	T3.12B-10	61,5	55,4
245	T3	12B	11	T3.12B-11	70,8	63,5
246	T3	12B	12A	T3.12B-12A	48,3	43,3
247	T3	12B	12B	T3.12B-12B	47,9	43,2
248	T3	12B	14	T3.12B-14	62,4	55,4
249	T3	12B	15	T3.12B-15	47,5	42,5
250	T3	12B	16	T3.12B-16	70,4	63,5
251	T3	12B	17	T3.12B-17	70,4	63,5
252	T3	12B	18	T3.12B-18	70,6	63,5
253	T3	12B	19	T3.12B-19	62,2	55,4
254	T3	12B	20	T3.12B-20	48,1	43,2
255	T3	12B	21	T3.12B-21	47,7	43,1
256	T3	12B	22	T3.12B-22	70,9	63,6
TÀNG 14						
257	T3	14	01	T3.14-01	47,9	43,1
258	T3	14	02	T3.14-02	61,6	55,5
259	T3	14	03	T3.14-03	62,4	55,4
260	T3	14	04	T3.14-04	70,5	63,5
261	T3	14	05	T3.14-05	84,4	75,8
262	T3	14	06	T3.14-06	84,4	75,8

263	T3	14	07	T3.14-07	47,1	42,5
264	T3	14	08	T3.14-08	62,4	55,4
265	T3	14	09	T3.14-09	61,5	55,4
266	T3	14	10	T3.14-10	61,5	55,4
267	T3	14	11	T3.14-11	70,8	63,5
268	T3	14	12A	T3.14-12A	48,3	43,3
269	T3	14	12B	T3.14-12B	47,9	43,2
270	T3	14	14	T3.14-14	62,4	55,4
271	T3	14	15	T3.14-15	47,5	42,5
272	T3	14	16	T3.14-16	70,4	63,5
273	T3	14	17	T3.14-17	70,4	63,5
274	T3	14	18	T3.14-18	70,6	63,5
275	T3	14	19	T3.14-19	62,2	55,4
276	T3	14	20	T3.14-20	48,1	43,2
277	T3	14	21	T3.14-21	47,7	43,1
278	T3	14	22	T3.14-22	70,9	63,6
TÀNG 15						
279	T3	15	01	T3.15-01	47,9	43,1
280	T3	15	02	T3.15-02	61,6	55,5
281	T3	15	03	T3.15-03	62,4	55,4
282	T3	15	04	T3.15-04	70,5	63,5
283	T3	15	05	T3.15-05	84,4	75,8
284	T3	15	06	T3.15-06	84,4	75,8
285	T3	15	07	T3.15-07	47,1	42,5
286	T3	15	08	T3.15-08	62,4	55,4
287	T3	15	09	T3.15-09	61,5	55,4
288	T3	15	10	T3.15-10	61,5	55,4
289	T3	15	11	T3.15-11	70,8	63,5
290	T3	15	12A	T3.15-12A	48,3	43,3
291	T3	15	12B	T3.15-12B	47,9	43,2
292	T3	15	14	T3.15-14	62,4	55,4
293	T3	15	15	T3.15-15	47,5	42,5
294	T3	15	16	T3.15-16	70,4	63,5
295	T3	15	17	T3.15-17	70,4	63,5
296	T3	15	18	T3.15-18	70,6	63,5
297	T3	15	19	T3.15-19	62,2	55,4
298	T3	15	20	T3.15-20	48,1	43,2
299	T3	15	21	T3.15-21	47,7	43,1
300	T3	15	22	T3.15-22	70,9	63,6
TÀNG 16						
301	T3	16	01	T3.16-01	47,9	43,1
302	T3	16	02	T3.16-02	61,6	55,5
303	T3	16	03	T3.16-03	62,4	55,4
304	T3	16	04	T3.16-04	70,5	63,5
305	T3	16	05	T3.16-05	84,4	75,8
306	T3	16	06	T3.16-06	84,4	75,8
307	T3	16	07	T3.16-07	47,1	42,5
308	T3	16	08	T3.16-08	62,4	55,4
309	T3	16	09	T3.16-09	61,5	55,4

310	T3	16	10	T3.16-10	61,5	55,4
311	T3	16	11	T3.16-11	70,8	63,5
312	T3	16	12A	T3.16-12A	48,3	43,3
313	T3	16	12B	T3.16-12B	47,9	43,2
314	T3	16	14	T3.16-14	62,4	55,4
315	T3	16	15	T3.16-15	47,5	42,5
316	T3	16	16	T3.16-16	70,4	63,5
317	T3	16	17	T3.16-17	70,4	63,5
318	T3	16	18	T3.16-18	70,6	63,5
319	T3	16	19	T3.16-19	62,2	55,4
320	T3	16	20	T3.16-20	48,1	43,2
321	T3	16	21	T3.16-21	47,7	43,1
322	T3	16	22	T3.16-22	70,9	63,6
TÀNG 17						
323	T3	17	01	T3.17-01	47,9	43,1
324	T3	17	02	T3.17-02	61,6	55,5
325	T3	17	03	T3.17-03	62,4	55,4
326	T3	17	04	T3.17-04	70,5	63,5
327	T3	17	05	T3.17-05	84,4	75,8
328	T3	17	06	T3.17-06	84,4	75,8
329	T3	17	07	T3.17-07	47,1	42,5
330	T3	17	08	T3.17-08	62,4	55,4
331	T3	17	09	T3.17-09	61,5	55,4
332	T3	17	10	T3.17-10	61,5	55,4
333	T3	17	11	T3.17-11	70,8	63,5
334	T3	17	12A	T3.17-12A	48,3	43,3
335	T3	17	12B	T3.17-12B	47,9	43,2
336	T3	17	14	T3.17-14	62,4	55,4
337	T3	17	15	T3.17-15	47,5	42,5
338	T3	17	16	T3.17-16	70,4	63,5
339	T3	17	17	T3.17-17	70,4	63,5
340	T3	17	18	T3.17-18	70,6	63,5
341	T3	17	19	T3.17-19	62,2	55,4
342	T3	17	20	T3.17-20	48,1	43,2
343	T3	17	21	T3.17-21	47,7	43,1
344	T3	17	22	T3.17-22	70,9	63,6
TÀNG 18						
345	T3	18	01	T3.18-01	47,9	43,1
346	T3	18	02	T3.18-02	61,6	55,5
347	T3	18	03	T3.18-03	62,4	55,4
348	T3	18	04	T3.18-04	70,5	63,5
349	T3	18	05	T3.18-05	84,4	75,8
350	T3	18	06	T3.18-06	84,4	75,8
351	T3	18	07	T3.18-07	47,1	42,5
352	T3	18	08	T3.18-08	62,4	55,4
353	T3	18	09	T3.18-09	61,5	55,4
354	T3	18	10	T3.18-10	61,5	55,4
355	T3	18	11	T3.18-11	70,8	63,5
356	T3	18	12A	T3.18-12A	48,3	43,3

357	T3	18	12B	T3.18-12B	47,9	43,2
358	T3	18	14	T3.18-14	62,4	55,4
359	T3	18	15	T3.18-15	47,5	42,5
360	T3	18	16	T3.18-16	70,4	63,5
361	T3	18	17	T3.18-17	70,4	63,5
362	T3	18	18	T3.18-18	70,6	63,5
363	T3	18	19	T3.18-19	62,2	55,4
364	T3	18	20	T3.18-20	48,1	43,2
365	T3	18	21	T3.18-21	47,7	43,1
366	T3	18	22	T3.18-22	70,9	63,6
TÀNG 19						
367	T3	19	01	T3.19-01	47,9	43,1
368	T3	19	02	T3.19-02	61,6	55,5
369	T3	19	03	T3.19-03	62,4	55,4
370	T3	19	04	T3.19-04	70,5	63,5
371	T3	19	05	T3.19-05	84,4	75,8
372	T3	19	06	T3.19-06	84,4	75,8
373	T3	19	07	T3.19-07	47,1	42,5
374	T3	19	08	T3.19-08	62,4	55,4
375	T3	19	09	T3.19-09	61,5	55,4
376	T3	19	10	T3.19-10	61,5	55,4
377	T3	19	11	T3.19-11	70,8	63,5
378	T3	19	12A	T3.19-12A	48,3	43,3
379	T3	19	12B	T3.19-12B	47,9	43,2
380	T3	19	14	T3.19-14	62,4	55,4
381	T3	19	15	T3.19-15	47,5	42,5
382	T3	19	16	T3.19-16	70,4	63,5
383	T3	19	17	T3.19-17	70,4	63,5
384	T3	19	18	T3.19-18	70,6	63,5
385	T3	19	19	T3.19-19	62,2	55,4
386	T3	19	20	T3.19-20	48,1	43,2
387	T3	19	21	T3.19-21	47,7	43,1
388	T3	19	22	T3.19-22	70,9	63,6
TÀNG 20						
389	T3	20	01	T3.20-01	47,9	43,1
390	T3	20	02	T3.20-02	61,6	55,5
391	T3	20	03	T3.20-03	62,4	55,4
392	T3	20	04	T3.20-04	70,5	63,5
393	T3	20	05	T3.20-05	84,4	75,8
394	T3	20	06	T3.20-06	84,4	75,8
395	T3	20	07	T3.20-07	47,1	42,5
396	T3	20	08	T3.20-08	62,4	55,4
397	T3	20	09	T3.20-09	61,5	55,4
398	T3	20	10	T3.20-10	61,5	55,4
399	T3	20	11	T3.20-11	70,8	63,5
400	T3	20	12A	T3.20-12A	48,3	43,3
401	T3	20	12B	T3.20-12B	47,9	43,2
402	T3	20	14	T3.20-14	62,4	55,4
403	T3	20	15	T3.20-15	47,5	42,5

404	T3	20	16	T3.20-16	70,4	63,5
405	T3	20	17	T3.20-17	70,4	63,5
406	T3	20	18	T3.20-18	70,6	63,5
407	T3	20	19	T3.20-19	62,2	55,4
408	T3	20	20	T3.20-20	48,1	43,2
409	T3	20	21	T3.20-21	47,7	43,1
410	T3	20	22	T3.20-22	70,9	63,6
TÀNG 21						
411	T3	21	01	T3.21-01	47,9	43,1
412	T3	21	02	T3.21-02	61,6	55,5
413	T3	21	03	T3.21-03	62,4	55,4
414	T3	21	04	T3.21-04	70,5	63,5
415	T3	21	05	T3.21-05	84,4	75,8
416	T3	21	06	T3.21-06	84,4	75,8
417	T3	21	07	T3.21-07	47,1	42,5
418	T3	21	08	T3.21-08	62,4	55,4
419	T3	21	09	T3.21-09	61,5	55,4
420	T3	21	10	T3.21-10	61,5	55,4
421	T3	21	11	T3.21-11	70,8	63,5
422	T3	21	12A	T3.21-12A	48,3	43,3
423	T3	21	12B	T3.21-12B	47,9	43,2
424	T3	21	14	T3.21-14	62,4	55,4
425	T3	21	15	T3.21-15	47,5	42,5
426	T3	21	16	T3.21-16	70,4	63,5
427	T3	21	17	T3.21-17	70,4	63,5
428	T3	21	18	T3.21-18	70,6	63,5
429	T3	21	19	T3.21-19	62,2	55,4
430	T3	21	20	T3.21-20	48,1	43,2
431	T3	21	21	T3.21-21	47,7	43,1
432	T3	21	22	T3.21-22	70,9	63,6
TÀNG 22						
433	T3	22	01	T3.22-01	47,9	43,1
434	T3	22	02	T3.22-02	61,6	55,5
435	T3	22	03	T3.22-03	62,4	55,4
436	T3	22	04	T3.22-04	70,5	63,5
437	T3	22	05	T3.22-05	84,4	75,8
438	T3	22	06	T3.22-06	84,4	75,8
439	T3	22	07	T3.22-07	47,1	42,5
440	T3	22	08	T3.22-08	62,4	55,4
441	T3	22	09	T3.22-09	61,5	55,4
442	T3	22	10	T3.22-10	61,5	55,4
443	T3	22	11	T3.22-11	70,8	63,5
444	T3	22	12A	T3.22-12A	48,3	43,3
445	T3	22	12B	T3.22-12B	47,9	43,2
446	T3	22	14	T3.22-14	62,4	55,4
447	T3	22	15	T3.22-15	47,5	42,5
448	T3	22	16	T3.22-16	70,4	63,5
449	T3	22	17	T3.22-17	70,4	63,5
450	T3	22	18	T3.22-18	70,6	63,5

451	T3	22	19	T3.22-19	62,2	55,4
452	T3	22	20	T3.22-20	48,1	43,2
453	T3	22	21	T3.22-21	47,7	43,1
454	T3	22	22	T3.22-22	70,9	63,6
				CỘNG THÁP 3	28.028,3	25.101,8
				TỔNG CỘNG (THÁP 1+2+3)	85.363,8	76.446,1

3.3. Bảng tổng hợp chi phí đầu tư công trình Nhà ở xã hội:

Chi phí đầu tư công trình Nhà ở xã hội được tổng hợp, tính toán theo số liệu của Quyết định số 26/2026/QĐ/MĐC-TGD ngày 21/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

STT	HẠNG MỤC	Tổng Chi phí sau thuế vat	Phân bổ chi phí cho Hàng mục nhà ở xã hội	Phân bổ chi phí cho nhà trẻ
	PHÂN BỐ DIỆN TÍCH			
	Diện tích sàn xây dựng	120.275	118.414	1.860
	Tỉ trọng	100,0%	98,5%	1,5%
	PHÂN BỐ CHI PHÍ			
1	Chi phí bồi thường, GPMB	-	-	-
2	Chi phí hạ tầng	56.580.234.374	55.705.148.201	875.086.174
3	Chi phí xây dựng + thiết bị	1.366.820.450.642	1.349.244.752.094	17.575.698.549
4	Chi phí quản lý dự án	13.082.346.296	12.880.010.966	202.335.329
5	Chi phí tư vấn	41.329.828.954	40.690.609.936	639.219.018
6	Chi phí khác (ko bao gồm lãi vay vốn hóa)	14.270.169.954	14.049.463.402	220.706.552
7	Chi phí dự phòng	89.525.618.299	88.140.989.345	1.384.628.954
8	Chi phí lãi vay	54.172.570.000	53.334.721.456	837.848.544
	CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG/TỔNG MỨC ĐẦU TƯ (LÀM TRÒN)		1.614.045.695.000	

3.4. Bảng tổng hợp tổng chi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội:

Tổng chi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội được tổng hợp, tính toán theo các tài liệu sau:

- Quyết định số 29/2026/QĐ/MĐC-TGD ngày 24/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình nhà bán hàng, căn hộ mẫu và hạ tầng cảnh quan;

- Quyết định số 27/2026/QĐ/MĐC-TGD ngày 22/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt Dự toán chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị;

- Quyết định số 28/2026/QĐ/MĐC-TGD ngày 23/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt Dự toán chi phí Quản lý doanh nghiệp và hợp lý, hợp lệ khác.

TT	Khoản mục chi phí	Công thức tính		Giá trị (đồng)
1	Chi phí đầu tư xây dựng			1.614.045.695.000
2	Chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp	$=1 \times x\%$	5,0%	80.702.284.750
2.1	Chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị		3,4%	54.155.896.275
2.2	Chi phí nhà mẫu, nhà bán hàng		1,1%	18.476.160.000
2.3	Chi phí QLDN và các chi phí hợp lệ khác		0,5%	8.070.228.475
3	TỔNG CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	$T_d=1+2$		1.694.747.979.750

3.5. Giá bán nhà ở xã hội bình quân

TT	Khoản mục chi phí	Công thức tính	Giá trị (đồng)
1	Tổng chi phí đầu tư xây dựng		1.694.747.979.750
2	Lợi nhuận định mức	$L=1 \times 10\%$	169.474.797.975
3	Tổng chi phí đầu tư xây dựng + Lợi nhuận định mức	$= 1+2$	1.864.222.777.725
4	Tổng diện tích sàn sử dụng NOXH bán (m2)		76.446,1
5	Giá bán NOXH chưa vat (đ/m2)	$=3/4$	24.386.107
6	Giá bán NOXH gồm vat 5% (đ/m2)	$=5 \times 1,05$	25.605.412
	Làm tròn		25.605.000

3.6. Giá bán nhà ở xã hội bình quân từng Block

STT	THÁP	Số lượng căn	Diện tích xây dựng (tính tường, m2)	Diện tích sử dụng (thông thủy, m2)	Đơn giá sử dụng (thông thủy) chưa thuế GTGT (vnd/m2)	Đơn giá sử dụng (thông thủy) gồm thuế GTGT (vnd/m2)
1	T1 (Block 1)	467	28.885,60	25.865,90	24.029.000	25.230.000
2	T2 (Block 2)	461	28.449,90	25.478,40	24.570.000	25.798.000
3	T3 (Block 3)	454	28.028,30	25.101,80	24.579.000	25.808.000
	Giá bán bình quân (làm tròn)				24.386.000	25.605.000

Ghi chú:

- Hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i (Ki) theo nguyên tắc bình quân gia quyền và đảm bảo bình quân gia quyền nhà ở của một khối nhà bằng 1.

- Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, chi phí vận hành và các chi phí quản lý khác của Chung cư.

IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA.

Sau khi nhận được phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông lập, qua xem xét Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra

như sau:

- Phương án giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai được lập dựa trên cơ sở tính đủ các chi phí đầu tư xây dựng, chi phí lãi vay trong quá trình thi công, và chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp. Các chi phí này được tính toán dựa trên các Hợp đồng, dự toán và chứng từ thu, chi của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông; lợi nhuận định mức; thuế GTGT 5%; không bao gồm phí bảo trì và chi phí quản lý, vận hành nhà chung cư.

- Cách xác định giá bán được áp dụng theo quy định tại “Điều 22, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội”.

- Chủ đầu tư cần lưu ý quản lý chặt chẽ các khoản mục chi phí sau:

+ Chi phí tư vấn bán hàng, truyền thông, Marketing, quảng cáo, tiếp thị: Chi phí này được Chủ đầu tư lập và phê duyệt dự toán theo quy định. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và quản lý chặt chẽ chi phí này.

+ Chi phí nhà bán hàng, căn hộ mẫu và hạ tầng cảnh quan: Chi phí này được Chủ đầu tư lập và phê duyệt dự toán theo quy định. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và quản lý chặt chẽ chi phí này.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí hợp lệ khác: Chi phí này được Chủ đầu tư lập và phê duyệt dự toán theo quy định. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và quản lý chặt chẽ chi phí này.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA PHƯƠNG ÁN XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

STT	Tháp chung cư	Giá bán trước thuế (đồng/m ²)	Giá bán sau thuế VAT 5% (đồng/m ²)	Ghi chú
1	T1 (Block 1)	24.029.000	25.230.000	
2	T2 (Block 2)	24.570.000	25.798.000	
3	T3 (Block 3)	24.579.000	25.808.000	
	Giá bán bình quân (làm tròn)	24.386.000	25.605.000	

(Giá bán trên chưa bao gồm chi phí bảo trì, chi phí quản lý và vận hành nhà chung cư)

VI. KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN:

1. Kết luận:

Hồ sơ xác định giá bán do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông lập phù hợp với quy định hiện hành, cụ thể như sau:

- Hồ sơ pháp lý của hồ sơ xác định giá bán phù hợp với các quy định của pháp luật về nhà ở xã hội.

- Chủ đầu tư đã tuân thủ các thủ tục, quy trình trong việc tính toán, xác định và đề xuất giá bán nhà ở xã hội tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Kiến nghị:

- Giá trị tổng chi phí đầu tư xây dựng được thẩm tra chỉ dùng làm cơ sở để xác định giá bán nhà ở xã hội, không dùng để thanh toán cho các nhà thầu.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm với tổng chi phí đầu tư xây dựng được duyệt dùng để xác định giá bán nhà ở xã hội. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính hợp lý và đúng đắn trong việc tính toán, áp dụng chi phí lãi vay trong công trình gồm tổng số tiền vay, lãi suất vay và thời

gian vay phù hợp theo thực tế thi công, hoàn thành công trình và chi phí hợp lý hợp lệ của doanh nghiệp.

- Sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, quyết toán các giá trị chi phí đầu tư xây dựng dự án, chi phí hợp lý hợp lệ của doanh nghiệp dùng để xác định giá bán với giá trị tổng chi phí đầu tư xây dựng thực tế thi công, hoàn thành của công trình để cập nhật, khấu trừ phù hợp giá trị chênh lệch trong giá bán.

Trên đây là Kết quả thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông làm chủ đầu tư. Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai kiến nghị Chủ đầu tư căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Trân trọng kính chào./.

• Chủ trì thẩm tra:

KS. Võ Minh Phước
(CCHN số: DON-00021681)



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Công Định

